



## VALORISER ET EMBELLIR LE CŒUR DE VILLE

*Vue sur les futures allées Mortarieu.*

Préserver le patrimoine architectural de Montauban et le restaurer, donner au cœur de ville un visage plus accueillant et attractif, créer un cadre de vie toujours plus agréable et sûr... Depuis plus de 15 ans, la Ville œuvre dans ce sens. Aujourd'hui, c'est une nouvelle étape qui s'amorce. Un projet d'envergure qui va participer à faire de notre « ville

à la campagne » un espace où il fait bon vivre, flâner et travailler. Un projet en adéquation avec la création de l'esplanade des fontaines, la piétonisation du cœur de ville et les aides à la pierre pour la réfection des façades du centre historique. **Un projet valorisant pour le centre-ville** qui est un quartier à part entière : le cœur de la ville !



**BRIGITTE BARÈGES**  
Maire de Montauban

« Le grand projet d'aménagement du cœur de ville, suite logique de la métamorphose esthétique et des efforts engagés depuis le début des années 2000 pour redynamiser le centre-ville, sera bientôt réalité. Par cette opération d'envergure qui s'étalera sur une superficie de 25 000 m<sup>2</sup>, la Ville et le Grand Montauban ont pour ambition de donner un nouveau visage à la place du Maréchal Foch, les allées Mortarieu, l'allée de l'Empereur, la place Roosevelt et la rue Notre Dame.

Au-delà de sa dimension esthétique, ce projet a été pensé dans le but de renouveler le partage de l'espace

en tenant compte des différents usages. **Le patrimoine historique et architectural sera mis en valeur.** Tout cela dans une perspective de développement durable.

**Une place de choix sera donnée au végétal** qui structurera l'espace public et permettra de valoriser les édifices remarquables qui le bordent. La priorité ira à la **circulation piétonne** grâce à la réalisation **d'une large promenade** propice à l'organisation de **toute forme d'animations.** »

« Un projet qui s'appuie sur le passé, investit pour l'avenir et s'inscrit dans le présent. »

Retrouvez l'entretien exclusif accordé par Brigitte Barèges à Kansei TV sur : [www.montauban.com](http://www.montauban.com)

Urbaniste  
Paysagiste  
Architecte :  
Louis Canizares  
Agence DESSEIN DE VILLE

## LES POINTS FORTS DU PROJET

- des espaces de détente et piétonniers ;
- un accès favorisé aux commerces ;
- une meilleure intégration des déplacements, des transports en commun et des stationnements ;
- un patrimoine architectural mis en valeur grâce à l'utilisation de matériaux nobles, de la lumière urbaine et du végétal.



Coût total :

**#11,3 M€ TTC**

## NATURE ET PATRIMOINE EN CŒUR DE VILLE

### PLACE DU MARÉCHAL FOCH

#### UN VÉRITABLE ESPACE DE QUIÉTUDE AU QUOTIDIEN ET LIEU DE CÉLÉBRATION

Au carrefour des allées de l'Empereur, Mortarieu et du faubourg Lacapelle, cette place qui n'en a que le nom, a vocation à donner **au piéton une place de choix**. Ce « croisement » deviendra en effet un espace de rencontre, un plateau piétonnier en continuité de la rue de la République.

Mettant à distance la voie routière et protégé de la circulation par des parterres généreusement végétalisés, cet espace accueillera des banquettes, face à la façade de la Préfecture, pour le plus grand plaisir des flâneurs.



### ALLÉES MORTARIEU ET DE L'EMPEREUR

#### UNE LARGE PROMENADE PIÉTONNE OMBRAGÉE

Anciennes limites de la ville fortifiée, ces allées méritent de retrouver leur fonction de **seuil de la bastide** et de voir leur potentiel en termes d'accueil d'animations développées.

**Ces axes joueront un rôle majeur dans la mise en valeur du cœur historique. Une large promenade d'une vingtaine de mètres de largeur (côté cathédrale), ainsi qu'un trottoir (côté ouest) seront aménagés.**

Les allées, inspirées de l'esprit « ramblas », accueilleront les promeneurs et feront la jonction entre l'esplanade des Fontaines, et un belvédère ouvert sur le jardin des Plantes. Un couvert végétal offrira un ombrage bienvenu. Le lieu sera idéal pour accueillir des manifestations à l'image du marché du samedi.



PHILIPPE  
FRANÇOIS

Adjoint au Maire  
délégué aux voies, espaces publics,  
stationnement et déplacements doux

« La nouvelle configuration permettra de rétablir la circulation en **double-sens pour l'ensemble des véhicules** sur toute la longueur des allées. Les taxis disposeront également d'espaces réservés. »



## PLACE ROOSEVELT

### UN ESPACE DE PAUSE... ET DE STATIONNEMENT

Grâce au rétablissement du double-sens de circulation automobile depuis la rue de l'Hôtel de Ville, la place Roosevelt va retrouver toute sa dimension dans l'espace public. Le parking existant laissera place à un jardin arboré. Pour le stationnement, **le parking souterrain sera creusé sur plusieurs niveaux**. Au pied de la cathédrale, un miroir d'eau, posé à même le sol, mêlera les reflets de la cathédrale à ceux des façades remarquables de la place.



### MAXIME BÉRAUDO

Adjoint au Maire  
délégué à l'aménagement,  
prospectivité et patrimoine

« Afin de faire la liaison entre la place Roosevelt et les allées Mortarieu, nous envisageons un projet plus global intégrant les lieux de vie et les commerces de la rue Porte du Moustier, aujourd'hui de transit, mais qui a vocation à devenir propice à la balade.

Aussi, la Ville procède actuellement

à des visites des logements et prévoit un diagnostic économique de la rue. L'objectif est, par la suite, de pouvoir proposer aux propriétaires de les accompagner dans la rénovation de leurs logements, mais aussi de travailler sur l'évolution commerciale de la rue Porte du Moustier. »

## ET À VILLEBOURBON...

### NOUVEAU VISAGE POUR L'AVENUE DE MAYENNE

Afin de valoriser les voies d'entrée dans Montauban, de soigner leur environnement et de préserver la sécurité de l'ensemble des usagers, la Ville et le Grand Montauban ont réalisé des travaux d'envergure avenue Henri Dunant, route d'Albi et rue Pasteur Louis Lafon. Désormais, c'est l'avenue de Mayenne qui va être réaménagée.

Sur cette artère qui mène du pont Vieux à la gare SNCF, il est prévu de créer une piste cyclable en direction du pont Vieux, ainsi qu'un couloir de bus et cycle en direction de la gare. La circulation se fera en sens-unique en direction du pont pour les véhicules légers.

De larges trottoirs seront créés et de nombreuses plantations verront le jour le long de l'avenue et sur la place du souvenir. L'éclairage public sera également modernisé.

Début des travaux juillet 2017.



Coût des travaux

**#3 M€ TTC**